

Hva er suksessfaktorer for byutvikling i 2023?

Michael Fuller-Gee

**Sjefsarkitekt/byplanlegger Arendal kommune, Husbanken ,
førstemanuensis NMBU og UiA, Jurymedlem Attraktiv by pris**

- Hvordan gjør vi bysentrum i Lillesand levende?
- Lillesand er en kommune i vekst, sentralt plassert i hjertet av Sørlandet.
- Likevel opplever vi utfordringer med å skape et levende bymiljø året rundt

- Hvordan gjør vi bysentrum i Lillesand levende?
- Lillesand er en kommune i vekst, sentralt plassert i hjertet av Sørlandet.
- Likevel opplever vi utfordringer med å skape et levende bymiljø året rundt



BYPLANLEGGER MICHAEL FULLER-GEEs OPPSKRIFT PÅ EN BEDRE BY:

„Vi må våge å ta de riktige valgene

► Byplanlegger Michael Fuller-Gee legger inn årene og blir pensjonist. Men 65-åringen er fortsatt like engasjert. I dagens avis serverer han oppskriften på en bedre by.

Hels 24-31 ►

- Det finnes ikke to løsninger som er like gode.
- Vi må være tydeligere.

Sentrumsverksted på Hotel Norge

Lillesand kommune 20. & 21. august 2013

Suksessfaktorer for sentrumsutvikling

Byplanlegger Michael J. Fuller-Gee , Arendal kommune
Landskapsarkitekt Espen Evenes Reinfjord, Asplan Viak

Stor interesse for sentrum

● Fullsatt sal da ressursgruppa for sentrum inviterte til seminar i eTeateret

Folk måtte sitte på ekstra stoler og i trappa da fokuset ble satt på sentrumsutviklingen onsdag kveld.

THOR BØRRESEN

thorb@lp.no

– Det var en overveldende interesse. Skulle vi hatt tilsvarende oppsøknings i Oslo så måtte vi ha samlet 16.000 mennesker, sa Peter Butenschön. Byutvikleren var invitert til å dele sine betraktninger med Lillesands befolkning, og det gjorde han med en smittsom entusiasme.

Bygg tett

Butenschön ble overrasket da han kom til Lillesand og kunne parkere midt i byen. Hans klare råd til byens politikere og planleggere var å fjerne bilene og fortette sentrum.

– Dere bør bygge tettere, men ikke høyere, sa byutvikleren, som benyttet anledningen til å avviser myten om at høyere bygg nødvendigvis gir en bedre utnyttelse.

– Høye bygg trenger mer plass rundt seg. Lillesand må ta vare på sin egenart og jeg vil tro at tre etasjer er nok, sa Butenschön, som hadde med bilder og avisoppslag fra hele landet som han velvillig delte med publikum.

Butenschön tok et historisk tilbakeblikk og viste hvordan byene har endret seg fra et sted hvor man var på vei til et samlingssted hvor man ønsker å oppholde seg. Han brukte fortauene som eksempel. I eldre tider var det utenkelig å sette seg ned og drikke kaffe.

Misunnelig

Den andre hovedinnlederen under onsdagens møte var byplanlegger Michael Fuller-Gee fra Arendal. Han delte noen av de samme visjonene som Butenschön. De to var enige om at et av de viktigste gre-



ENGASJERTE: Gunnar Ogwyn Lindaas, Michael Fuller-Gee, Petter Butenschön, Hege Marie Holthe, Trine Wilhelmine Rønnevig og Petter N. Toldnæs.



TIPS: Michael Fuller-Gee lanserte ni bud for sentrumsutvikling.



STOR INTERESSE: eTeateret var fullsatt.

Hva er de viktigste grepene

1. Skap samspill mellom funksjoner
2. Bygg mange nye attraktive, sentrumsnære boliger
3. Økt fokus på folkehelse ved utvikling av sosiale møtesteder og satsing på kultur
4. Plasser barnehager, skoler og universiteter i sentrum
5. Transformer bygninger og parkeringsplasser til nye formål
6. Synliggjør kulturarv og kulturmiljøer
7. Utvikle sjøsider og elvebredder med nye bygninger, parker og plasser
8. Skap bedre tilgjengelighet med bil, buss, sykkel og til fots
9. Skap dialog og klima for investering mellom nærings- eiendoms- og offentlige aktører
10. Politisk vilje

Hva er de viktigste grepene

1. Skap samspill mellom funksjoner
2. Bygg mange nye attraktive, sentrumsnære boliger
3. Økt fokus på folkehelse ved utvikling av sosiale møtesteder og satsing på kultur
4. Plasser barnehager, skoler og universiteter i sentrum
5. Transformer bygninger og parkeringsplasser til nye formål
6. Synliggjør kulturarv og kulturmiljøer
7. Utvikle sjøsider og elvebredder med nye bygninger, parker og plasser
8. Skap bedre tilgjengelighet med bil, buss, sykkel og til fots
9. Skap dialog og klima for investering mellom nærings- eiendoms- og offentlige aktører
10. Politisk vilje

SENTRUMSPLANEN I LILLESAND



Stor begeistring for byplan

● Planutvalget vedtok sentrumsplanen og roste administrasjonen for en god jobb



2016

Dette er hovedpunktene i sentrumsplanen

Den nye områdeplanen for Lillesand sentrum tar utgangspunkt i sju bykvarterer hvor potensialet vurderes å være stort. Her ser vi nærmere på dem.



OLE OLSEN-KVARTALET: Med Møllegården til venstre i bildet og nye bygg som omkranser det gamle posthuset. Alt holdt i «småhusbebyggelse», bundet sammen av en gangbru. Skissene er utarbeidet av Haarklau og Lindeberg as.

Onsdag skal bystyret behandle forslag til ny sentrumsplan i Lillesand. Dette er innholdet, i grove trekk, fordelt på sju «utfordringsområder».

HEIDI LØLAND-ANDERSEN
 heidi@lp.no

Ole Olsen-kvartalet

Betegner ikke dagens Ole Olsen bygg, men eiendommene Møllegården, det gamle postkontoret, det som en gang var en hanskefabrikk og gårdsrommet mellom dem (som i dag benyttes til parkering). Arealet betegnes i planen som sentrums pulserende hjerte for handel, med et stort potensial i å gjøre byen mer attraktiv. «Dette er samtidig et av de områdene som i dag fremstår som minst effektive og lite sjarmende», heter det i planbeskrivelsen.

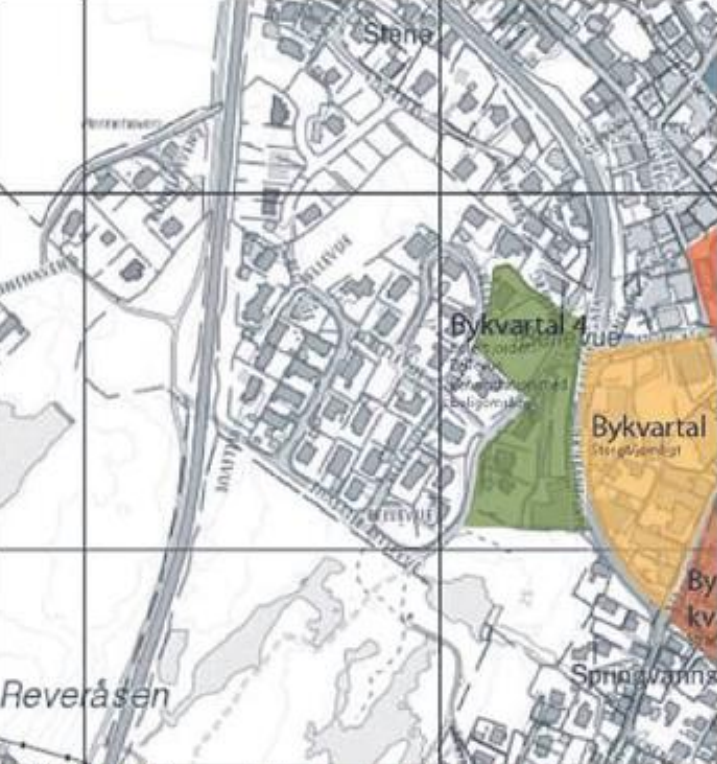
Utarbeidelsen av den nye sentrumsplanen er gjort på privat initiativ, og Ole Haas Olsen, arkitekt og planlegger, er i tett samarbeid med kommunen. Administrasjonen har laget bestemmelser som gjør at planens mål og intensjon er sikret.

det arealet som i dag benyttes til parkering, som vil lede ut mot Bellevue. Området har få detaljer bestemt, og det foreligger ikke krav om ytterligere detaljregulering.

Havnetomta og den gamle rutebilstasjonen

Her er det tenkt mye, men skissert mindre. Området beskrives i planbeskrivelsen som den kanskje mest sentrale lokasjonen i hele sentrum, og var desuten stedet hvor Lillesand ble grunnlagt. Da blei sokk over i dagliglivet, slik den også over på Havnetomta, og slik har det vært siden. Stedet er av bygget ut over til Lillesands tusenårssted.

Området skal detaljreguleres, og et tenkt som et lite «oppvekkelses-sentrum» for alle aldersgrupper. En forutsæing skal være lek, og det er planer om lekeplasser for både



Sju satsingsområder: Den nye områdeplanen for sentrum trekker fram disse områdene som sentrale for Lillesands utvikling i årene fremover.



skaper luften vi trenger og gir Midt-Lillesand et rim, og en fasade i det nye sentrum. Bygget er en del av sentrum. I dag fremstår området som et lite sentrum, men det er planer om å utvikle det til et sentrum.

Man sier at de nye byggene på Ketil Moes plass kan fremstå litt uharmoniske på skissene, men at de ikke er større enn de som allerede



Lillesands utvikling i årene fremover. – Det er her vi bør satse, mener arealplanlegger Esben Gundersen.



eid av kommunen. Blant annet området som huser brannstasjonen, som om kort tid skal flyttes.

I planen legges det til grunn at det er svært ønskelig å beholde sentrumsskolen. Brenemoen, og det foreslås en skisse hvor skolen kan videreføres som en topparallell-skole på egen eiendom, forlenget over Belehuset mot brannstasjonen og Smedmyra.

– Det finnes mange måter å forsterke skolen på, og jeg har i planen kjøpt forslag på en skisse. Her er belehuset en integrert del. Går man løs på ytterligere en eiendom eller to, kan man få til mye spennende og bra, mener Esben Gundersen.

Han foreslår et overbygg, slik at man enkelt kan ferdig mellom bygningssammenheng, en tunnel under Brennemogata. Videre nevnes muligheten for en samlokalisering av offentlige tjenester i sentrum, slik som PPT, barnavenn, tannhelsetjenester, helsevesen, habilitering, frivillighets-sentral barn og familie, SFO osv. Deler av krav til areal i skole/SFO kan plasseres på tak av ny bygning, og det nevnes at man enkelt kan drive en ekstra etasje under Smedmyra for offentlig parkering. Også her tjener forslagene som mulig helsevesen, og området må detaljreguleres.

Rådhuskvartalet

På «bakside» av rådhuset, i retning nord-vest, ligger det område, der av kommunen, som i dag benyttes som parkering for kommunalt ansatte, primært på dagtid. Her ser planleggeren for seg muligheter for parkering til om lag 130 biler, fortrinnsvis langtidsparkering for ansatte i sentrum. Diverse analyse, som ligger til grunn for planarbeidet, gir rom for bebyggelse på toppen av et eventuelt parkeringshus, med innkjøring ved trafostasjonen. Dette vil ifølge Gundersen løse mye av parkerings- og trafikkutfordringene i sentrum, og kan skape et kompetansemiljø eller offentlige kontorer i bygg på toppen av anlegget. Han foreslår

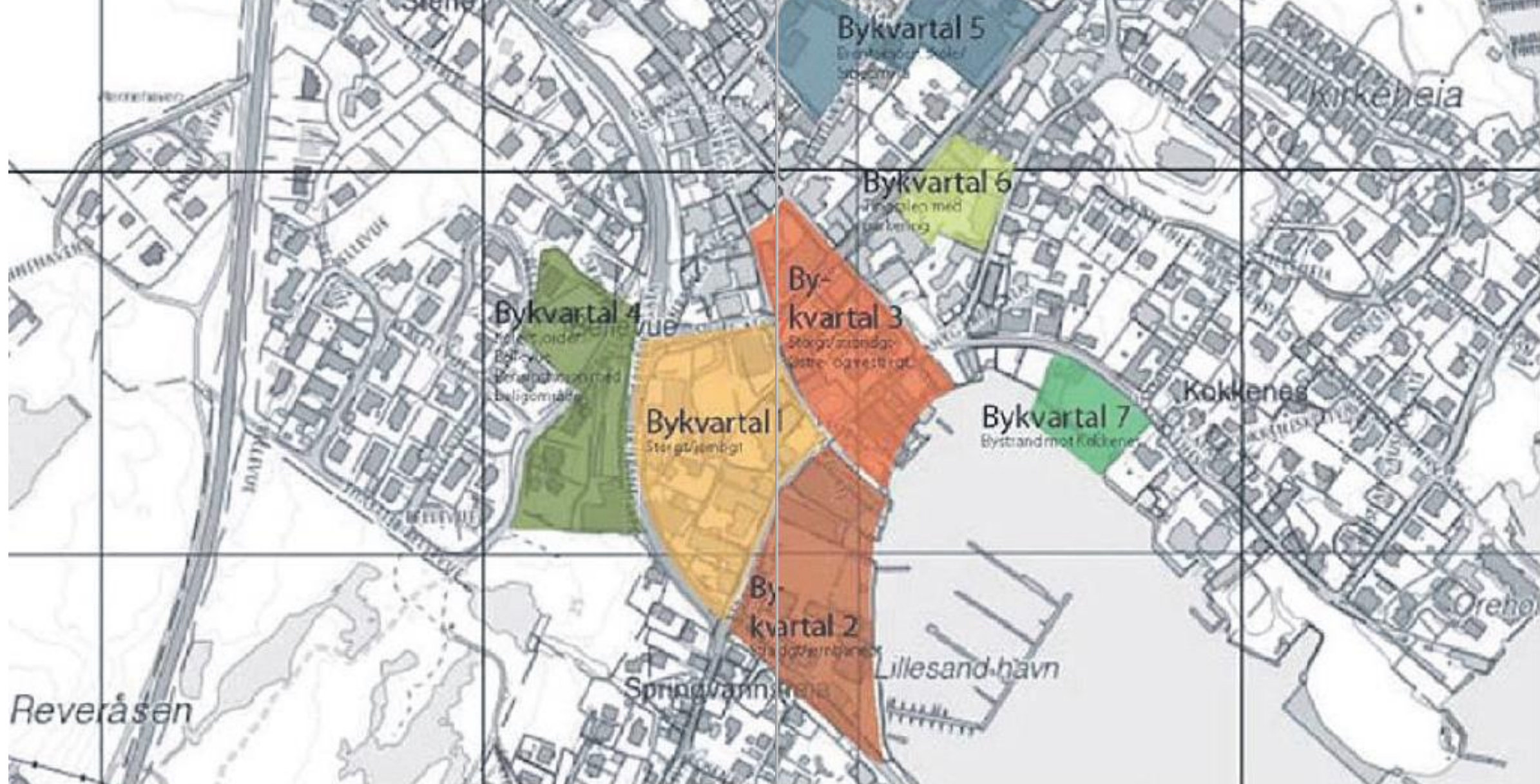
dets treningsapparater for voksne kan bli aktivitetsskapende. Allerede i dag brukes parken i sommerhalvåret til yogaøvelser i grupper, og året rundt for helårsbadere. Planen sier videre at muligheter for dusj, salter, garderobe og lett servering i sommerhalvåret bør prioriteres, men at det ikke er avsatt byggespenners estensen det juridiske grunnlaget ikke er avklart. Diverse analyse åpner imidlertid for et enkelt bygg i samme struktur som historiske bygg i bakkan av parken. Ettersom S.N. Hansens park ligger litt utenfor den mest trafikkerte delen av sentrum, poengteres det at ytterligere kvaliteter må bygges inn slik at den skal være «vondt å tren».

Gatemiljø

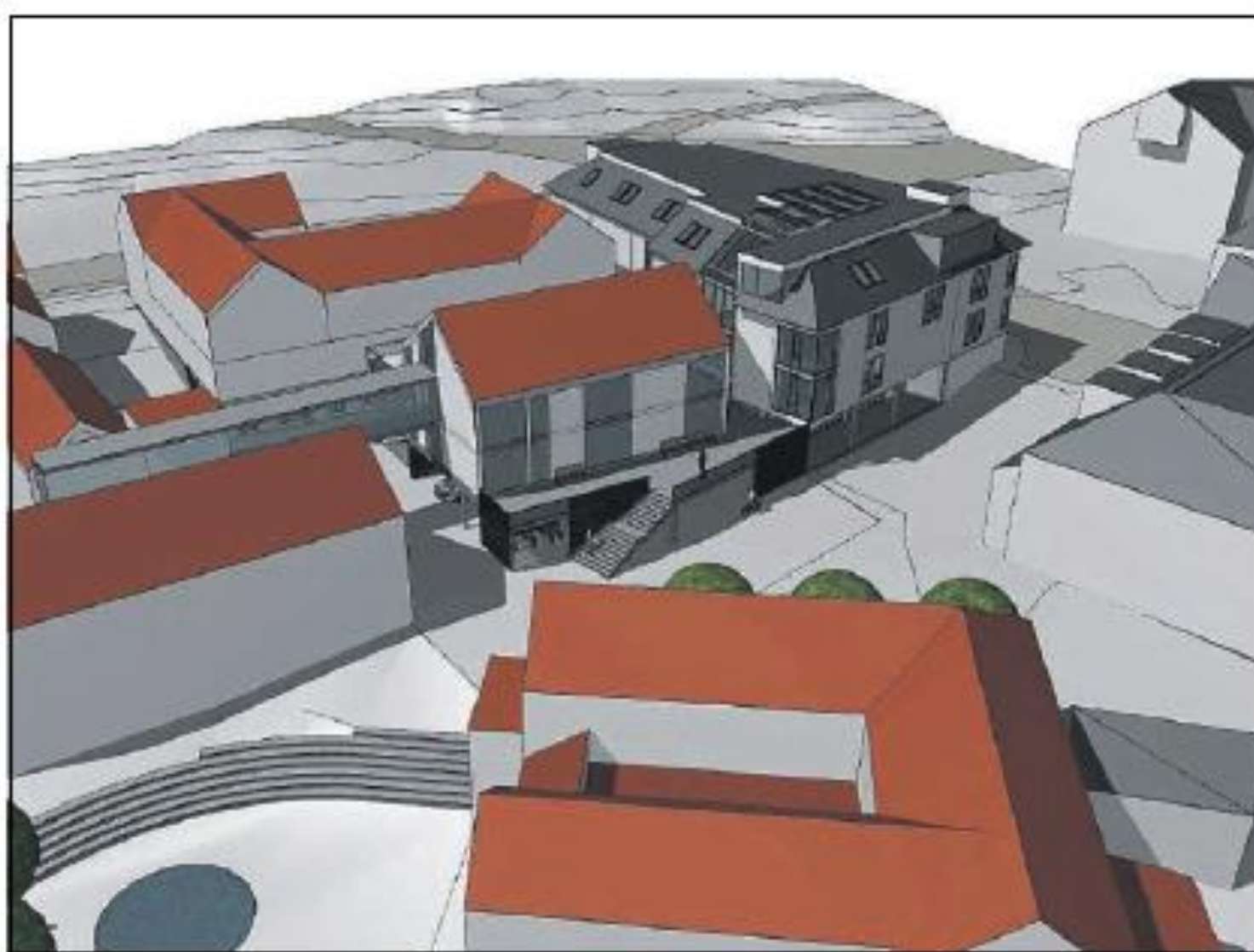
Det legges opp til et nytt gatebilde, universell utformet, som et gatebilde i Vestregate mellom Strandgata og Storgata. Planen foreslår desuten «shared spaces» uten trafikkreguleringer i resten av del av indre sentrum, enveiskjøring i Strandgata (fra vest mot øst) og enkelte plasser for korttidsparkering (med supplerende 15 minutter) i Strandgata og Storgata. De myke trafikantene, gående og syklist, skal dominere, mens bilene i all hovedsak skal parkeres ved Bellevue 2 og bak rådhuset, om lag 100 meter unna. Totalt er det lagt inn muligheter for ca. 35 plasser med korttidsparkering i sentrum. Det foreslås sykkelparkering ved Emil Knudsen's plass/Vestregate. Planen utenfor Tøllboden ønskes forbedret til historisk funksjon og utseende, og utnyttet til sønghandel, sesonghandel fra båt, konsertarena osv. Det nevnes desuten mulighet for en flytende, samt å flytte butikker ut i sentrum.

Arealplanleggeren åpner også for varmekabler i gatene.

– Flere bysentrum har installert eller vurderer å installere sirkulerende fjernvarme i gatene. Det er en spennende tanke som kom frem som et innspill til planarbeidet. Lillesand nærhet til sjøen gjør vårt



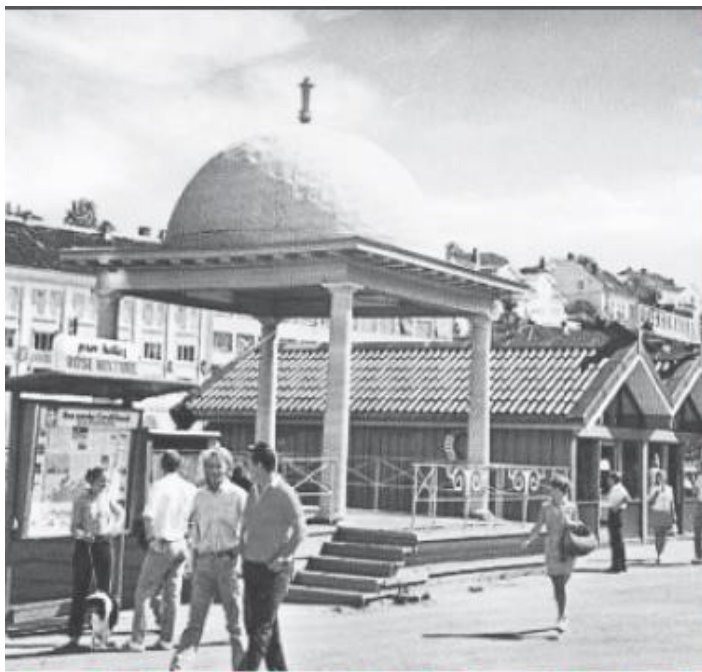
SJU SATSINGSOMRÅDER: Den nye områdeplanen for sentrum trekker fram disse områdene som sentrale for Lillesands utvikling i årene fremover. – Det er her vi bør satse, mener arealplanlegger Esben Gundersen.



OLE OLSEN-KVARTALET: Med Møllegården til venstre i bildet og nye bygg som omkranser det gamle posthuset. Alt holdt i «småhusbebyggelse», bundet sammen av en gangbru. Skissene er utarbeidet av Haarklau og Lindeberg as.



KETIL MOES Plass: Dette området har fungert som en «midlertidig» parkeringsplass siden 1960-tallet. I fremtiden kan det komme til å bygges ut med blant annet næringslokaler. Skissen er et tidlig volumstudie, som strammer opp gateløpet og skaper et åpent rom rundt Middelskolen.



BYPLAN ARENDAL 2023



Et samfunn i

Endring

Et samfunn i

Endring som

aldri før

Mange 80 +: Vi må tenke nytt

- I 2040 vil de i aldersgruppen 80 og eldre, være dobbelt så mange som de er i dag,
 - mens økningen i aldersgruppen 20-44 år forblir nesten uendret.

- By- og boligutviklingen må bidra til:
 - at flere eldre kan leve et liv mest mulig uavhengig av offentlige tjenester.



Ga aldri opp
I flere ti-år kjempa far og son Lars (bak) og Rune Bergdølmo på å få rett til å bryte opp nytt land på Lusaeterhøgda fellesbeiteareal. Seint på sommeren fekk dei endelig klarsignal.
Side 6 og 7

Nissegården åpner dørene
Etter et møte med Likestillings- og diskrimineringsombudet onsdag, har Nissegården i Lom sendt ut en uttalelse om at flyktninger er hjertelig velkommen til gården.
Et godt utfall av saken, sier ombud Hanne Bjørstrøm.
Side 8

Gudbrandsdølen Dagningen Fredag 16. september 2016 Nr. 215 179. årgang www.gd.no Kr. 30.00

KULTURFREDAG



Samler kulturfolket Side 16-17



Bunnsolid drama Side 19



Den vanskelige burger'n Side 20-21



– Ut med bilene – inn med rullatorene

Foto: Torbjørn Olsen

KONFERANSE OM BYUTVIKLING:

- Byplanlegger Michael Fuller-Gee mener Lillehammer må ruste seg for eldrebølgen.
- – Vi må i større grad snakke om rullatoravstand når vi bygger nye boliger, mener Michael Fuller-Gee, som vil ha bilene vekk og menneskene inn i sentrumsgatene.

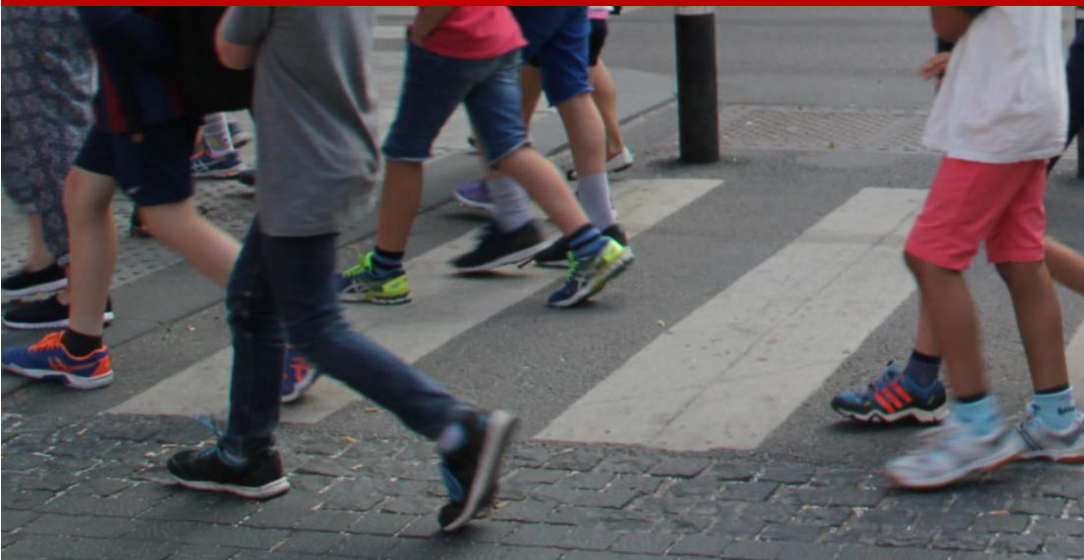
Side 4 og 5

Over én million tok bybussen

Side 9



Frihet i hverdagen - med gangavstand til alt





**Historisk mange single i Norge.
Det bekymrer forskere.**

Jurymedlem for «Attraktiv by pris»:

Statens pris for bærekraftig by- og stedsutvikling
2012 - 2022



Jury 2015-2018

2015: Trondheim – St Olavs Sykehus integrert i byen

2016: Bodø – sentrum og Smart City flyplass

2017: Fredrikstad – gratis ferje, sentrumsutvikling

2018: Kristiansand - skifte i bypolitikk

2019: Bergen - byutvikling også er samfunnsutvikling:

2020: Straumen i Inderøy kommune i Trøndelag.

Kommunale sentrumslokalisering

2021: Skien- Porsgrunn samarbeid og Bypakke
satsning

2022: Sandnes – fokus på liv i sentrum

Byen ofte trukket frem som en av Norges aller styggeste.

Fra «Sadness» til Norges mest attraktive by

LARS ARNE LINDLAND Journalist
ØYSTEIN OTTERDAL Fotojournalist

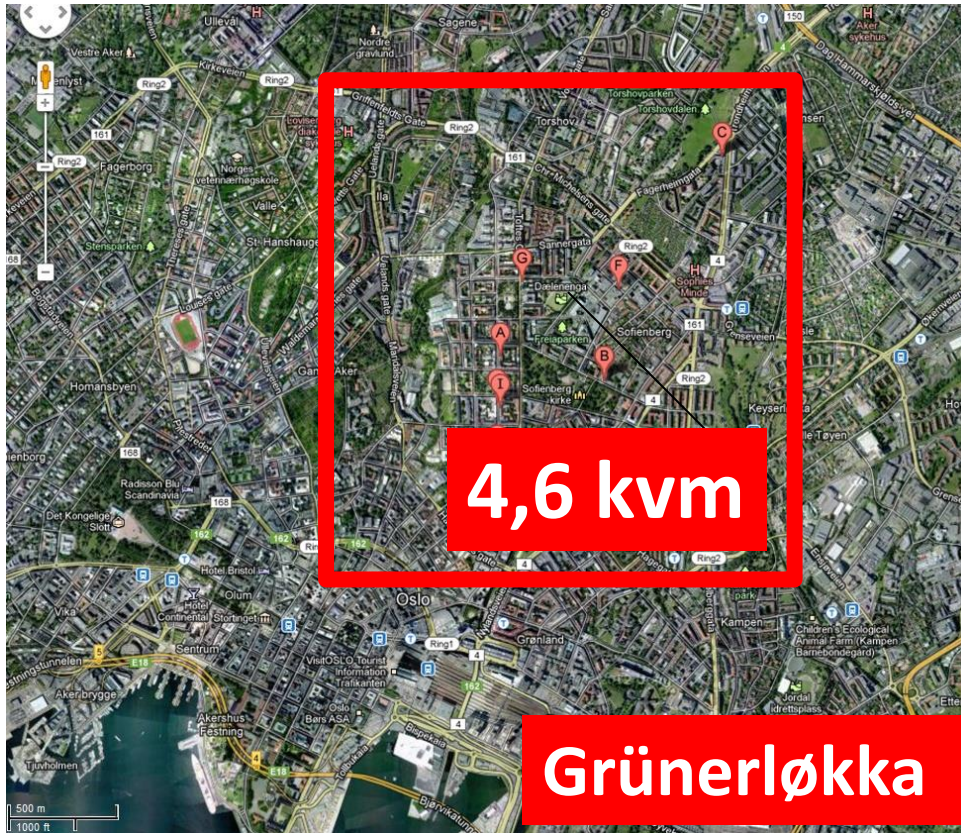
PUBLISERT: 04.02.2023

- **...eit fenomenalt arbeid med å utvikle sentrum gjennom mange år**
- gode lokaliseringar i sentrum,
- ei tydeleg satsing på barn og unge, og
- eit byrom som kanskje er det mest vellykka offentlege byromet juryen i Attraktiv by har sett.

Jury 2023

Kritisk masse:

45 000 på 4,6 kv km i Grünerløkka, Oslo



= Hele
Arendal
kommune
272 kv km

- Attraktiv?
- For hvem?

”Det er sååå
kjedelig her!”

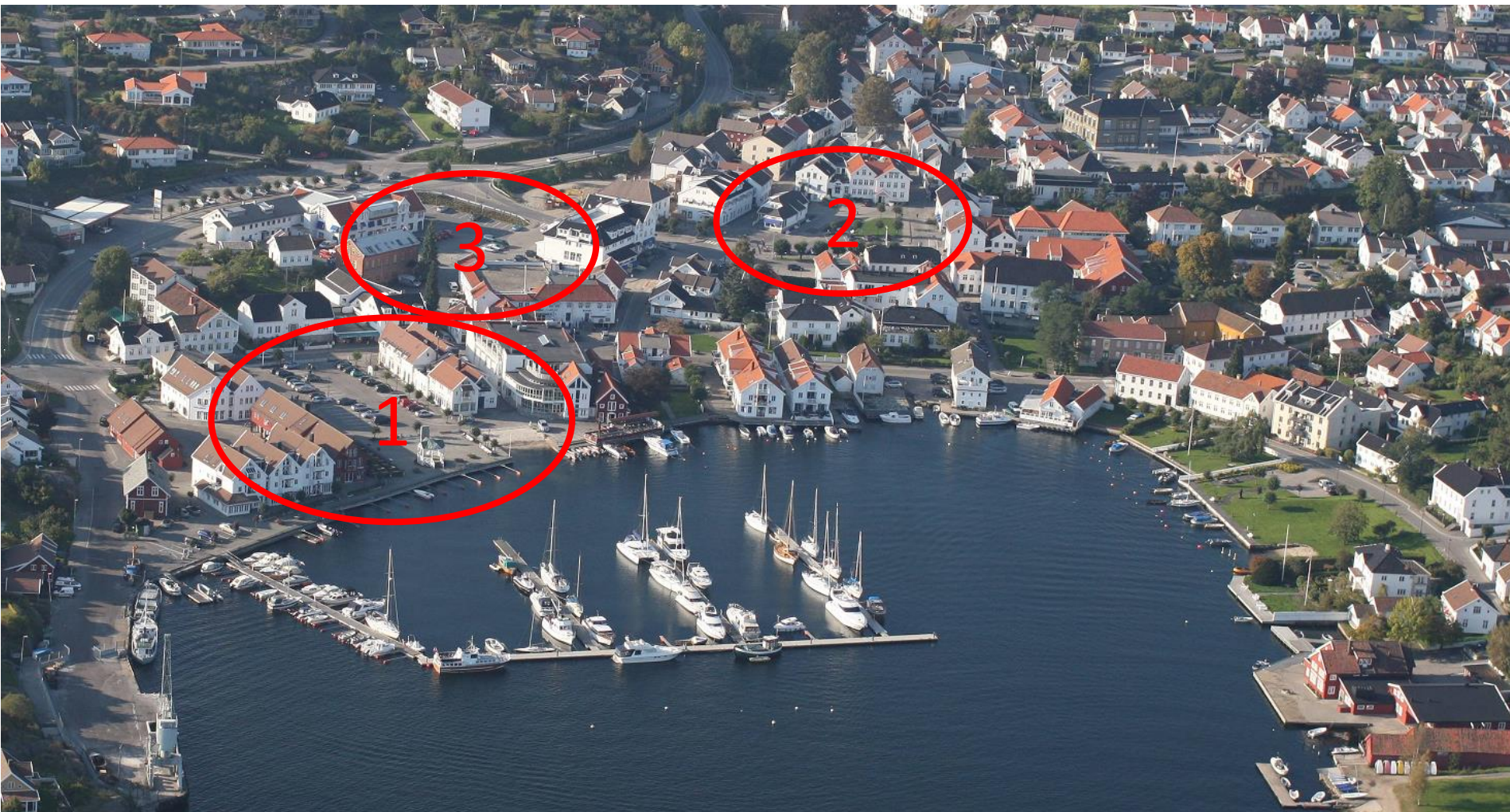








Hjerte av Lillesand sentrum – eller?



Hjerte av Lillesand sentrum?



**BYUTVIKLING ER IKKE NOE JÅLERI –
SENTRUM TRUES: Arendal ca 2003**

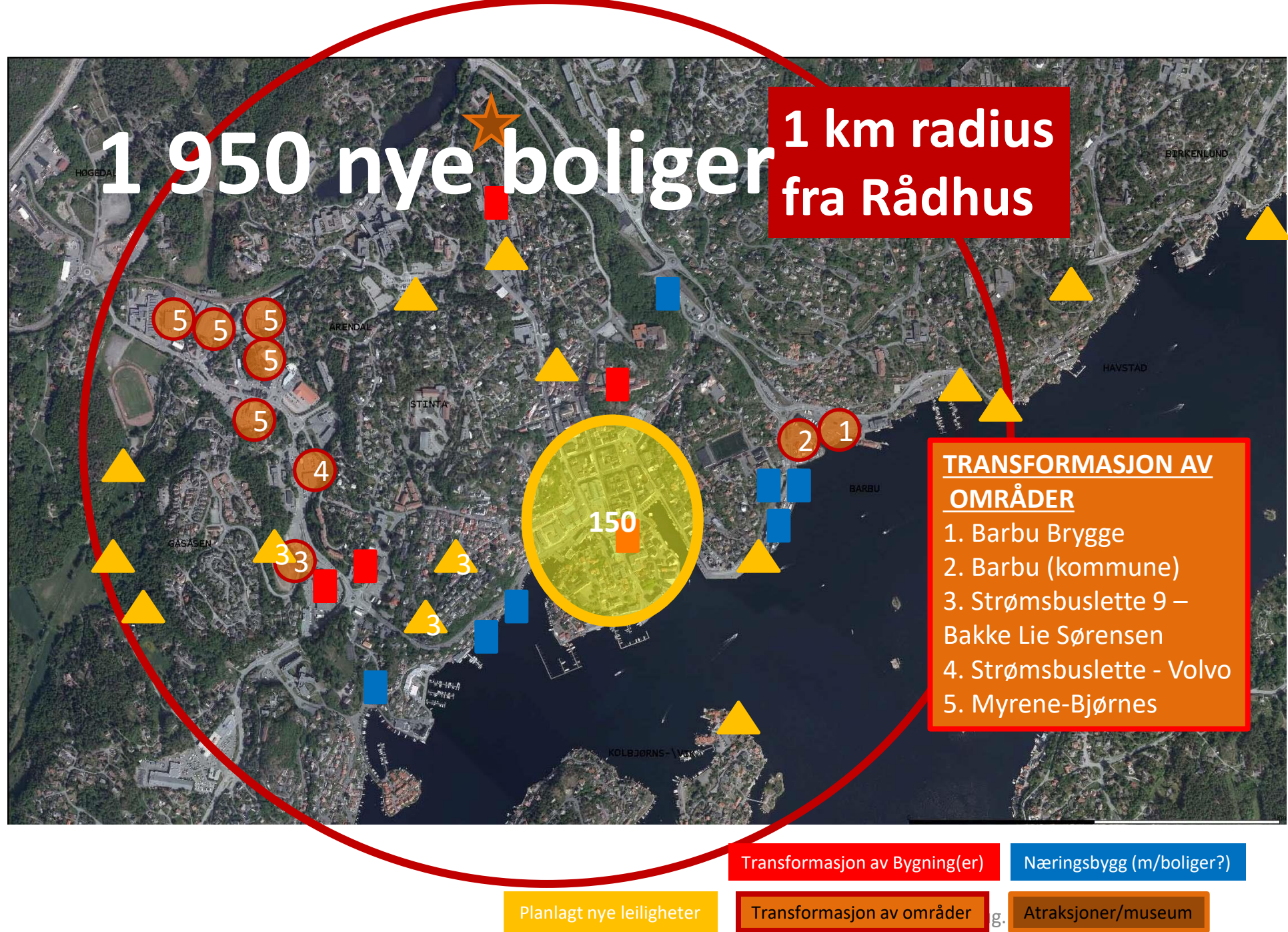


Arendal kommune 2023:
utvikling fra 42 000 til 48 000?

2 000 nye boliger?

1 km radius
fra Rådhus

ARENDAL
< 2023 >
BYPLAN



2 200 Parkeringsplasser i sentrum.

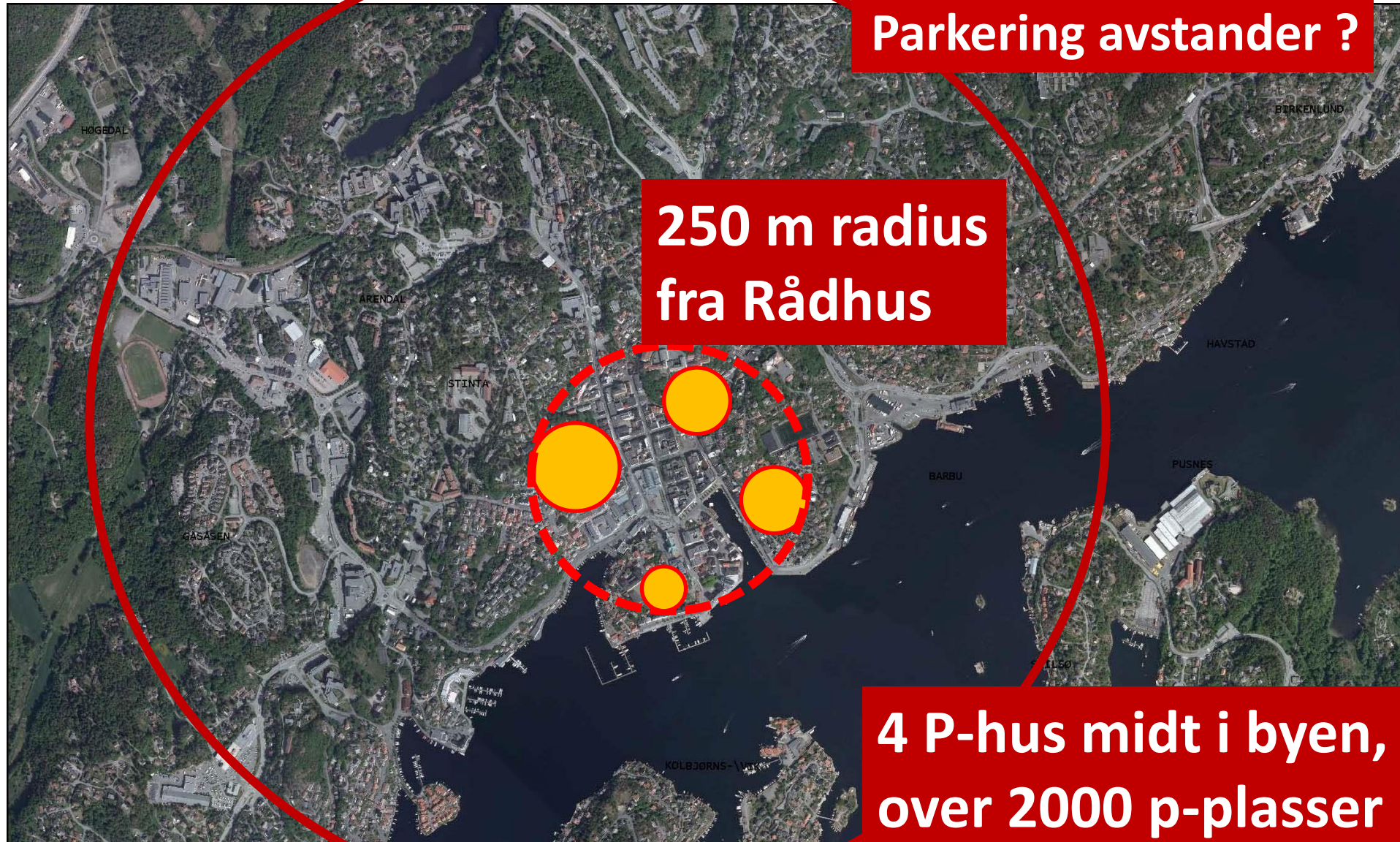
- Torvet p-hus: Innkjøring ved Jernbanestasjonen, ca. 460 plasser
- Pollen p-hus: Innkjøring i krysset Kystveien/Skytebaneveien, ca. 750 plasser
- P-hus Vest (ved Alti Arendal): Innkjøring ved Vestre gate 11, ved Vesterveien 4 og på Myrene ved Shell/Kiwi, ca. 750 plasser
- Tyholmen p-hus: Innkjøring fra Kittelsbukt, 240 plasser



Parkering avstander ?

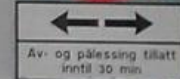
**250 m radius
fra Rådhus**

**4 P-hus midt i byen,
over 2000 p-plasser
under tak.**



POLLEN PARKERINGSKARUSJELL

INNGANG





Amfi Arena 100 leiligheter

Fra 28 kvm – 120 kvm

Kultur- &
Rådhus







Kvikk-Baren

TURISTINFORMATION

Arendal sentrum frem til 2003 – busstasjon med pomfrits







Arendal Kultur- og rådhus
Midt i sentrum v/ busstasjonen

Arendal Kultur- og rådhus: byrom, konserter, idrettsplasser og møteplasser





Kan bli Arendals sjøfront i 2020



SLIK KAN DET BLI: I denne splittetnye 3D-modellen som Steinar Vatne i Rambøll har laget for Arendal kommune, vises Arendals havnefront fra Grandhjørnet i vest til og med Fluet i øst. Her er holla/Skytebanen som ennå ikke er behandlet politisk. For kommunens halvdel i Barbu bukt (vest for elva), er det lagt inn en illustrasjon over hvor mye som kan bygges ut i henhold til den ved-



FORRIGE PLAN OG DEN NYE: Skissen til venstre viser blokkene Asplan Viak tegnet for Barbu Brygge AS i januar. Skissen til høyre viser utforming etter at Riksantikvaren krevde kutt fra 8 til 7 etasjer.

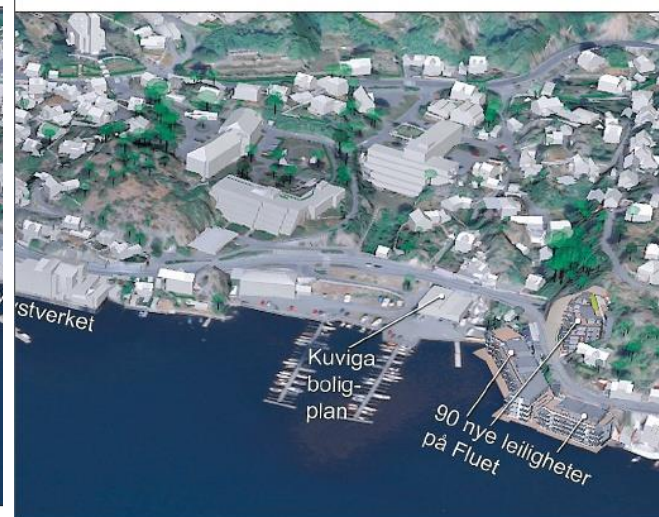


FRA VEST: Fugleperspektiv fra vest, med de nye skissene for Dauholla/Skytebanen nærmest.



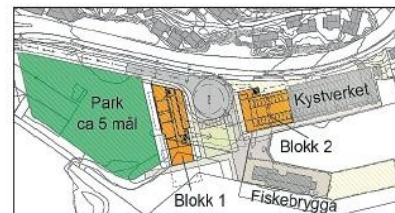
FUGLEPERSPEKTIV FRA NORDØST: Den ferskeste blokk-planen for Barbu bukt øst, sett i fugleperspektiv bak og over Barbu kirke. I følge saksbehandler er parkarealet like stort som sist.

3D: RAMBØLL



den siste skissen for Barbu-blokkene som behandles av planutvalget i dag lagt inn. Det er også planene for Dauholla/Skytebanen. Det er ennå ikke avgjort hva som evt. skal bygges her.

3D-MODELL: RAMBØLL



FERSEKSTE PLAN: Slik ser planen ut som planutvalget skal diskutere på møtet i dag. De oransje felter viser «fotavtrykket» til de to boligblokkene, som kan gi plass til 95-120 leiligheter.

SKISSE: ASPLAN VIAK AS



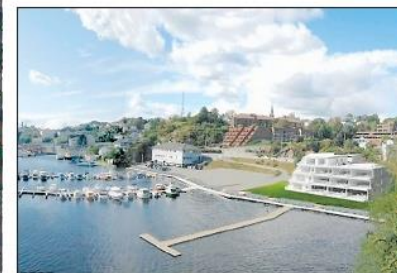
FLUET: slik blir Scott Nilsens 100 leiligheter seende ut fullt utbyggt på Fluet.

3D: RAMBØLL



100 BOLIGER: Her er planen for Dauholla/Skytebanen som ble presentert i februar. Kan gi 100 nye boliger.

SKISSE: RAMBØLL



KUVIGA: I Kuviga er det godkjent og for salg 21 leiligheter i dette skisserte boligprosjektet. (Ikke tegnet inn i 3D-modellen)

Talltabbe kan rive tårnene på ny



TALL-TABBER: Takstmann Jan W. Jensen avslørte talltabbe i tårnplanen, som senere ble stanset av Riksantikvaren. Nå medgir kommunalsjef Geir Jensen at det også var tall-tabbe i den nye utbyggingsavtalen som ble laget med Lassesen i desember i fjor.

FAKSIMILE FRA AGDERPOSTEN 8. OKTOBER 2012

Sørlandets Kunnskapshavna: 1000 arbeidsplasser, Vitensenter, Voksenopplæring mm







Barbu: Boliger og møteplasser for alle



Møteplasser under et tak - året rundt



Attraktiv by pris 2018 - Kristiansand

TEKNISK | Plan-, bygg- og oppmålingsetaten



Attraktiv by

Byutvikling med fokus på gode bykvaliteter.....

.....som strategi for dobling
av innbyggertallet i Kvadraturen

9. mai 2018
Venke Moe
Plan- og bygningssjef





Ambisjon om 15.000 innbyggere i sentrum

- 2018: Bor omtrent 7000 innbyggere i dagens sentrum
- Mål → 15.000 innbyggere
- *Gamle Kongens gate skole* – eksempel på transformasjon av gamle funksjonsbygg
- *Kvartal 2* – eksempel på transformasjon av eksisterende bygningsmasse



Figur 10: Illustrasjon av Kvartal 2



Samlokalisering: hotel, svømmehall, idrettshall, park + 2 VGS –
800 boliger i sentrum



1000 elever & 175 ansatte. bl.a:
Bygg- og anleggsteknikk , Design og håndverk
Medier og kommunikasjon, Restaurant- og matfag

Tangen videregående skole, Kristiansand





800 leiligheter

«Attraktiv by»



8+ LOKALT

Solgte for 400 millioner på én dag

De hadde håpet å bli kvitt 40-50 leiligheter i første runde. Fredag ettermiddag var det klart at 82 boliger i Kanalbyen er solgt til den nette sum av 400 millioner kroner.

82 boliger i Kanalbyen er

Mer fokus på:

Sambruk

Lokalisering



Ulstein Arena:

Gangavstand til mange

og er
«synelig».

Vinner Statens Pris for Attraktiv Stad 2012

Ulstein Arena er det nye samlingsstedet – i sentrum ved gågate



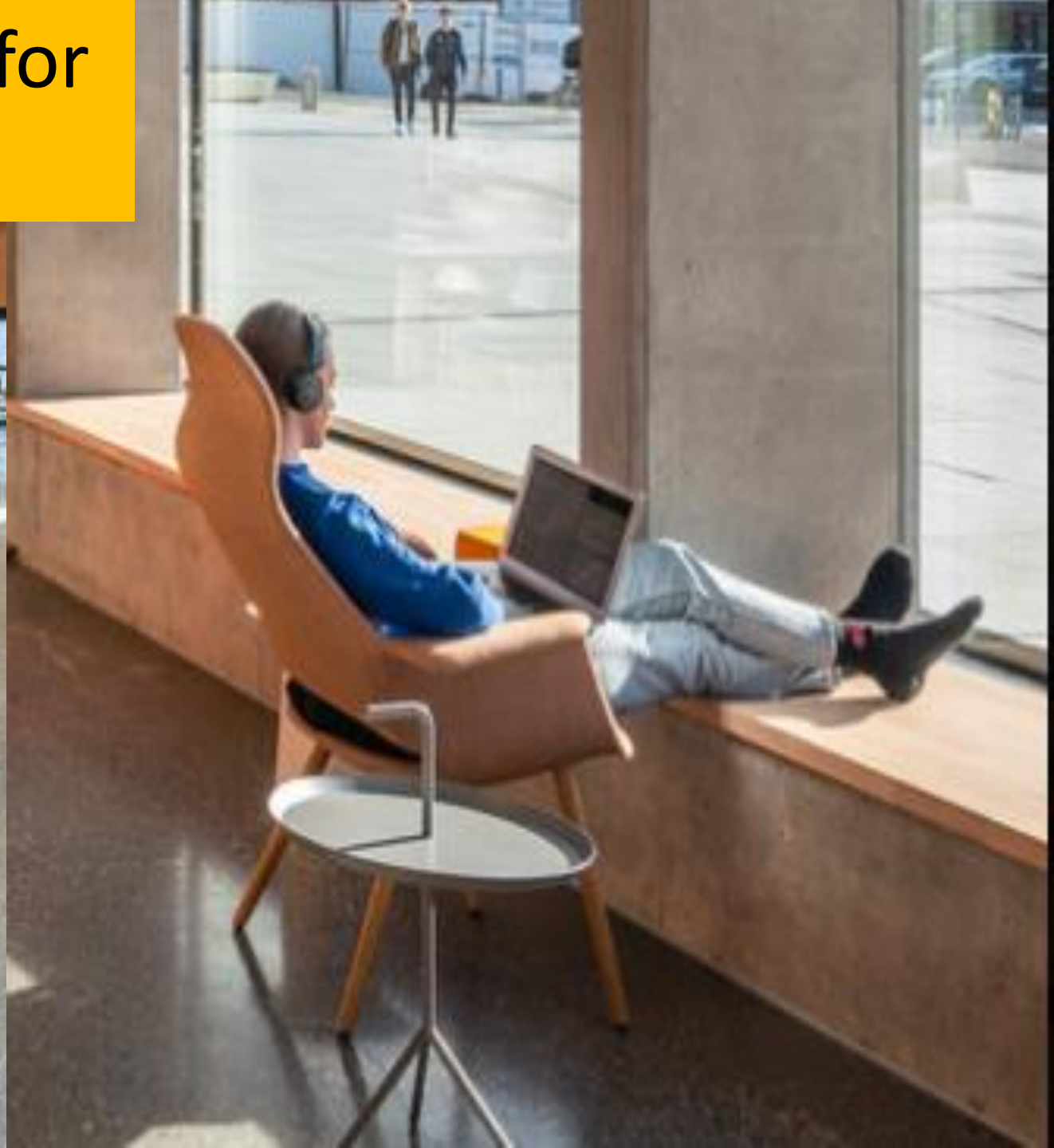
- en flerbrukshall,
- bibliotek,
- badeanlegg
- en klatrehall. «Kombi-bygg»



Idretts- og svømmeanlegg samt bibliotek
= *møteplasser midt i byen*



Utenforskap: å føle seg utenfor
resten av samfunnet.



Gratis – for alle



Utenforskap: tilbud for alle "Velkommen inn"



ULSTEIN ARENA



ULSTEIN BIBLIOTEK

Opningstider jula 2020:

Onsdag 23.12:	11.00 – 15.00
Julaften 24.12:	Stengt
25.12 – 27.12:	Stengt
Mandag 28.12:	11.00 – 15.00
Tirsdag 29.12:	11.00 – 15.00
Onsdag 30.12:	11.00 – 15.00

ULSTEINBADET

Opningstider jula 2020:

Mandag 21.12:	09.00 – 21.00
Tirsdag 22.12:	06.30 – 21.00
Onsdag 23.12:	11.00 – 18.00
Julaften 24.12:	Stengt
1. juledag 25.12:	Stengt
Laurdag 26.12 – Onsdag 30.12:	
Morgonsvømming mv banedekker:	09.00 – 11.00
Fritidsbading:	11.00 – 18.00
Nyttårsaften og 1. nyttårsdag:	Stengt
Laurdag 2.1 og Søndag 3.1:	11.00 – 18.00



www.ulsteinarena.no
Vikenrya 2 | Tlf. 700 177 00

For kino- og konsertbilletter
www.sjoberg.no og i kafeen i Ulstein Arena

JULA
2020

Avgjørende faktor for å bedre bruken av norske svømmeanlegg?

**NORGES
SVØMMEFORBUND**
Norwegian Swimming Federation



Tilgjengelighet

**NORGES
SVØMMEFORBUND**
Norwegian Swimming Federation



Flyttende svømmebasseng, Tyholmen, Arendal 2016



PLASSER BARNEHAGER, SKOLER I SENTRUM

- Mange steder preges av at det er kun pensjonister og flytninger som bruker sentrum i hverdagene.
- Dette fordi det har vært en trend å legge barnehager og skoleanlegg på områder langt fra sentrum.



Et inkluderende liv = gratis møteplasser



Torvet, Arendal



Torvet, Arendal

**Byen må bli tettere, høyere, mer barnevennlig
og full av folk.**

**•Ordfører Einar Halvorsen (H)
skal bygge urbane,
klimavennlige Arendal.**

BYNATT 23. november 2012

22. aug. 2023 72



Lillesand sentrum









BYPLANLEGGER MICHAEL FULLER-GEEs OPPSKRIFT PÅ EN BEDRE BY:

”Vi må våge å ta de riktige valgene



► Byplanlegger Michael Fuller-Gee legger inn årene og blir pensjonist. Men 65-åringen er fortsatt like engasjert. I dagens avis serverer han oppskriften på en bedre by.

Hels 24-31 ►