



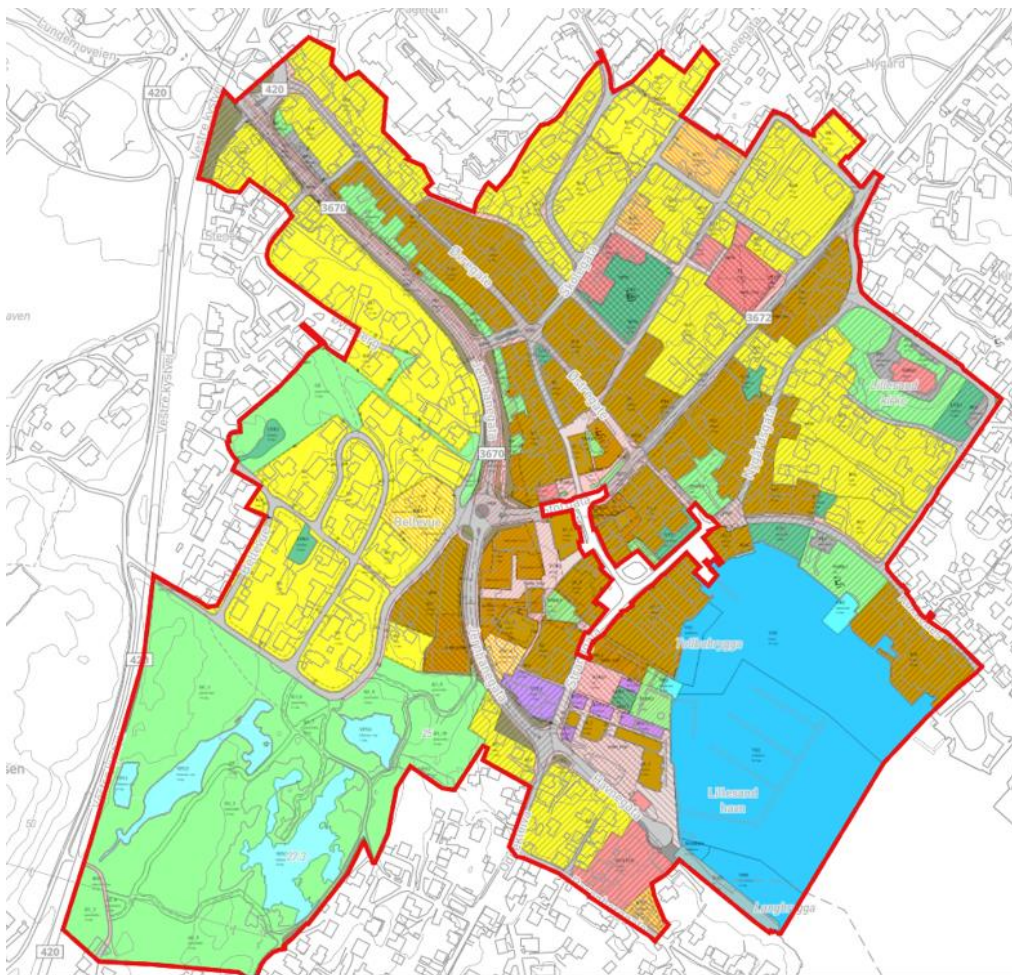
Perspektiv for byutvikling i Lillesand

Guri Ulltveit-Moe
Kommunedirektør

Lillesandseminaret 29.08.2023.



Områdeplan for sentrum – Sentrumsplanen - 2016

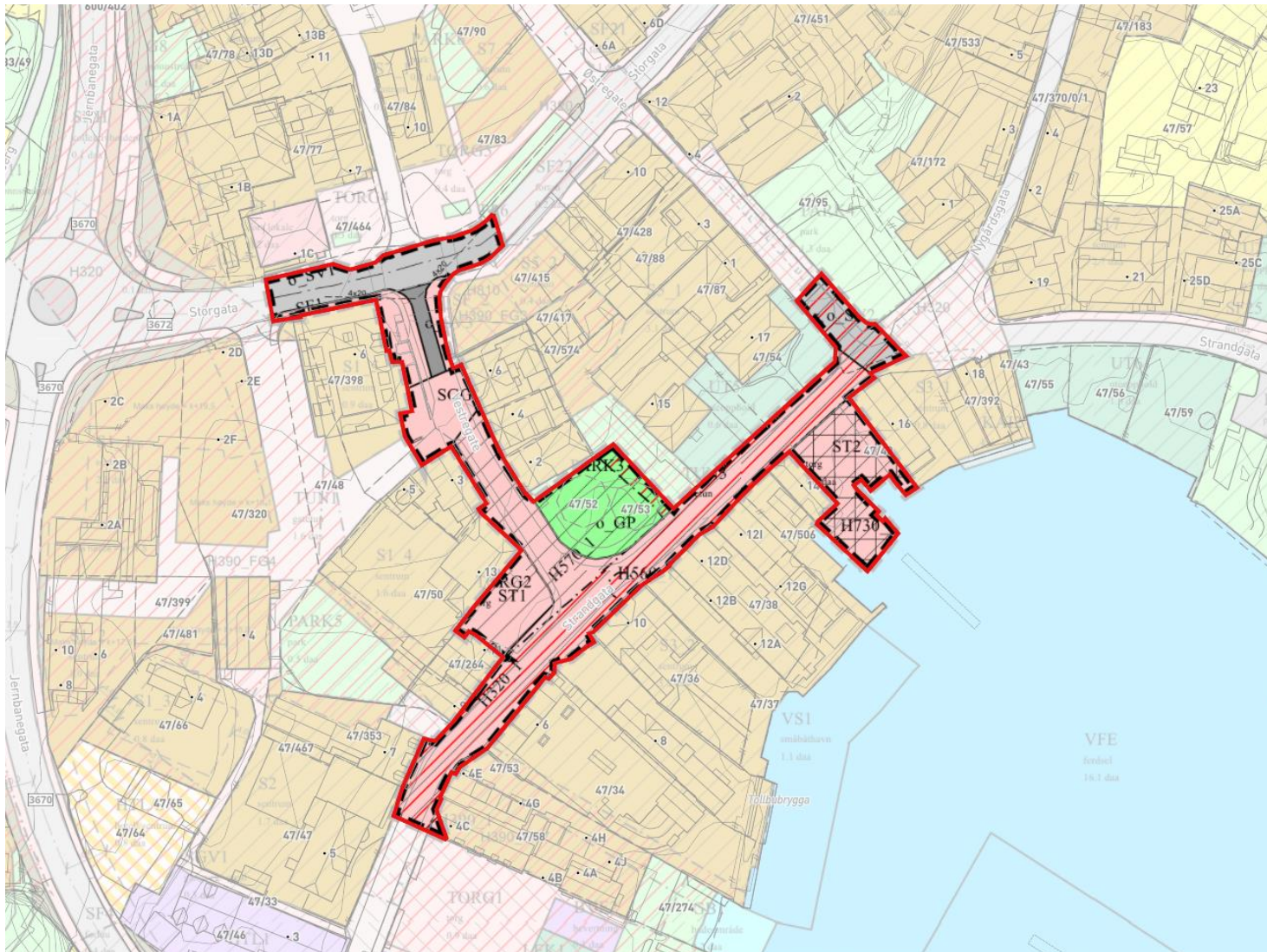


«Hensikten med områdeplan for sentrum er å styrke Lillesand sentrums attraktivitet og evne til å tiltrekke seg og ta i mot en voksende befolkning på en fremtidsrettet måte.

Målet med planen er at den skal være et aktivt verktøy for kommunens innbyggere, besøkende, næringsliv, folkevalgte og arealforvaltere slik at sentrum sikres en bærekraftig utvikling for neste generasjon.

Sentrum skal styrkes på sentrum sine egne premisser slik at den attraktive strukturen i sentrum ikke forringes men forsterkes.»

Detaljregulering for gågate og torgarealer – gågateplanen



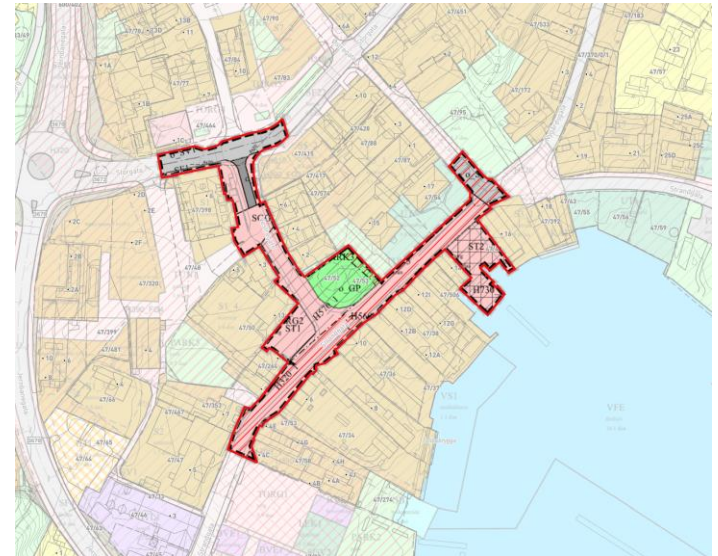


Detaljregulering for gågate og torgarealer – gågateplanen

Visjon – formål

Hensikten med planen er å tilrettelegge for etableringen av en helårs gågate i Lillesand sentrum med tilhørende torgarealer samt park.

Dette gjøres for å fornye sentrumsområdet og økte tilgjengeligheten og sikkerheten for myke trafikanter i sentrum





Dagens gågateareal



Strandgata



Vestre gate



Lillesand kommune



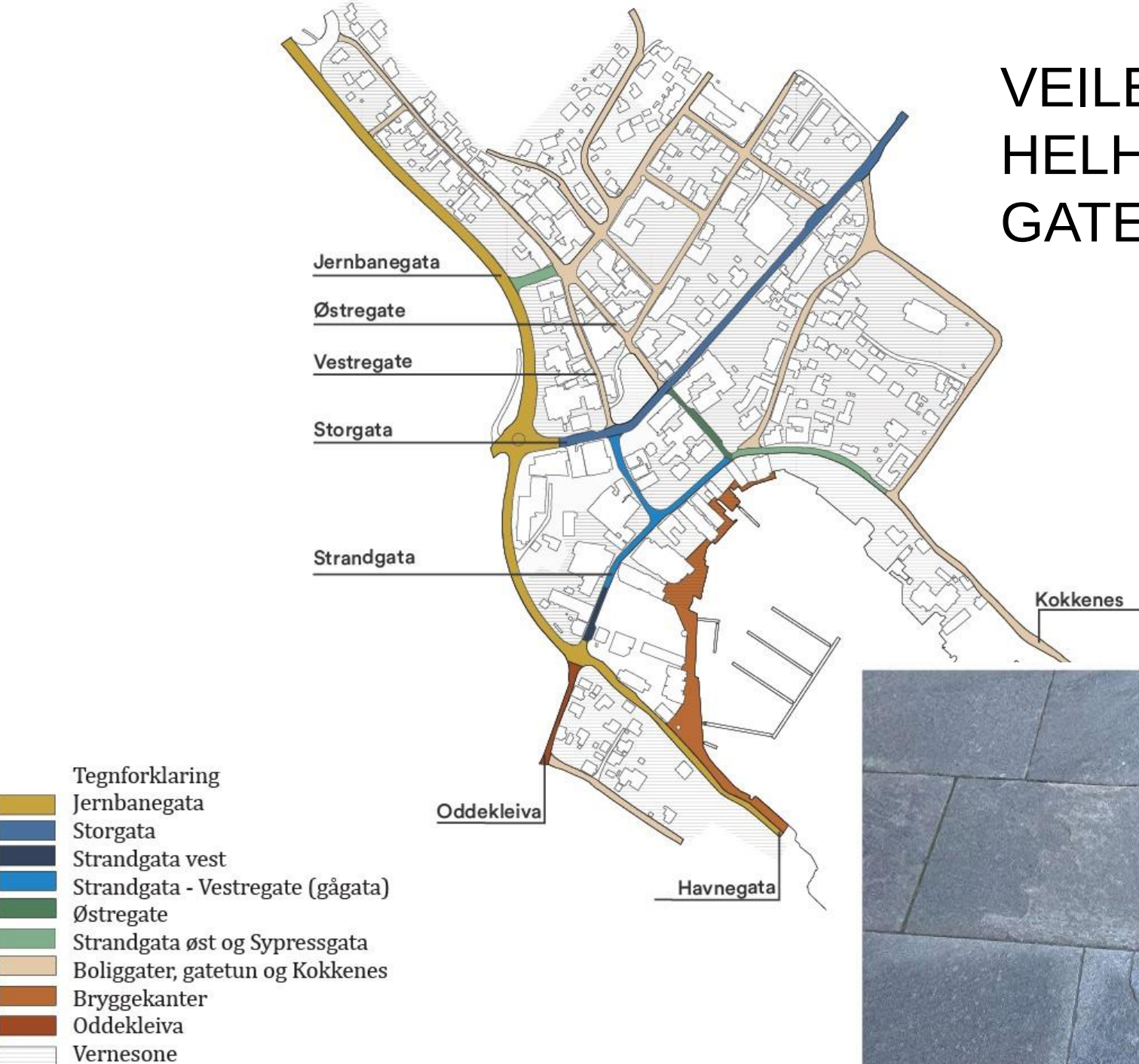




- Hvorfor gjør dette noe?
- Vi skal være stolte av byen vår
- Vi skal ha lyst til å dra til byen
- Vi skal ha lyst til å vise fram byen
- Gategrunn i sentrum bør rustes opp, -uavhengig av gågate eller ikke
- VA-prosjektet gir oss en unik mulighet



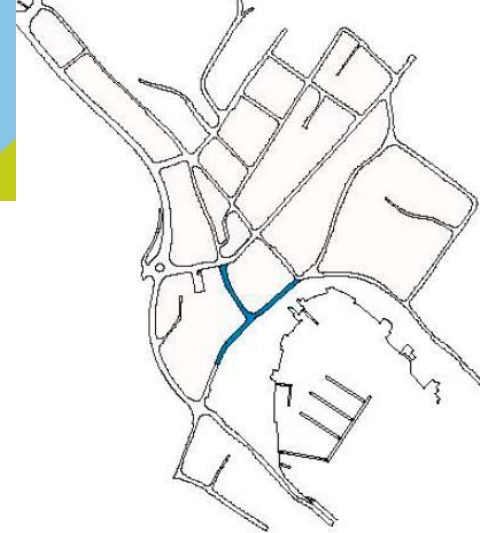
VEILEDER FOR HELHETLIG GATEBELEG





Dekkeplan - gågate

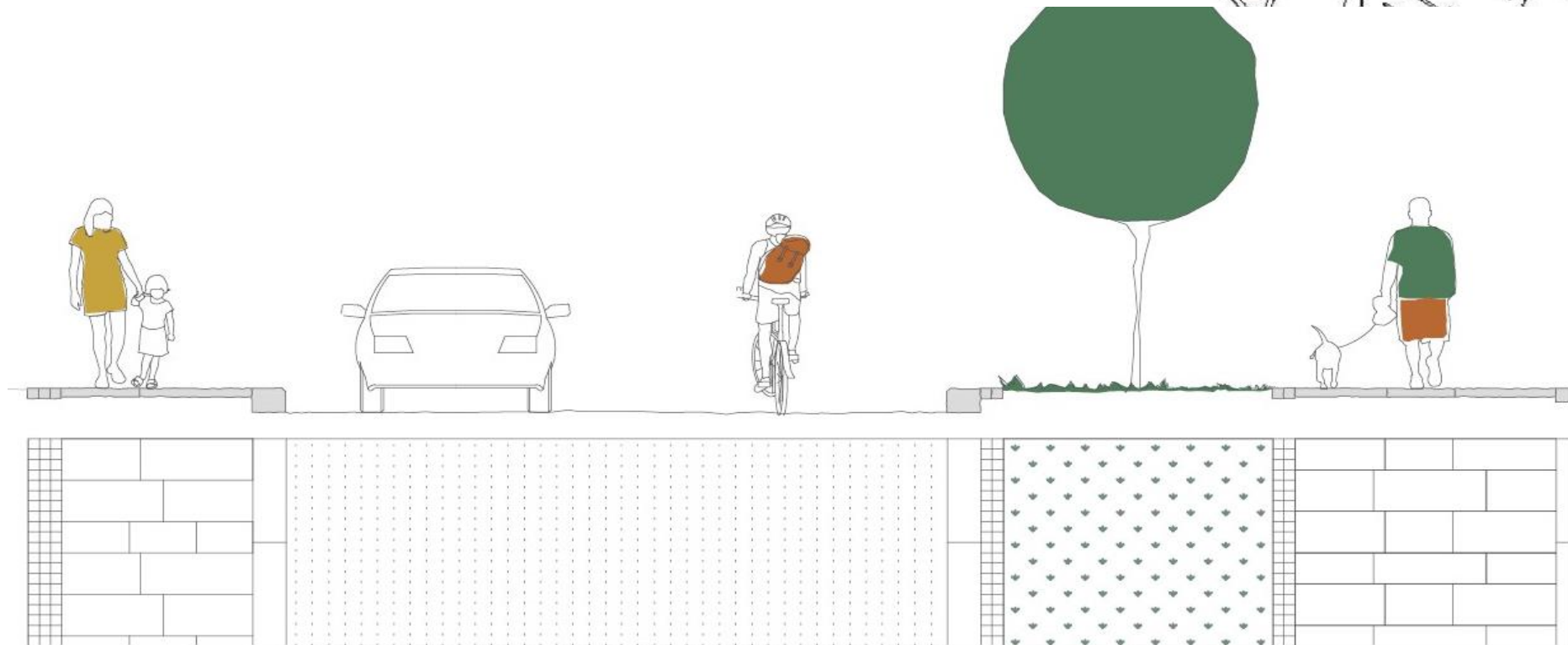
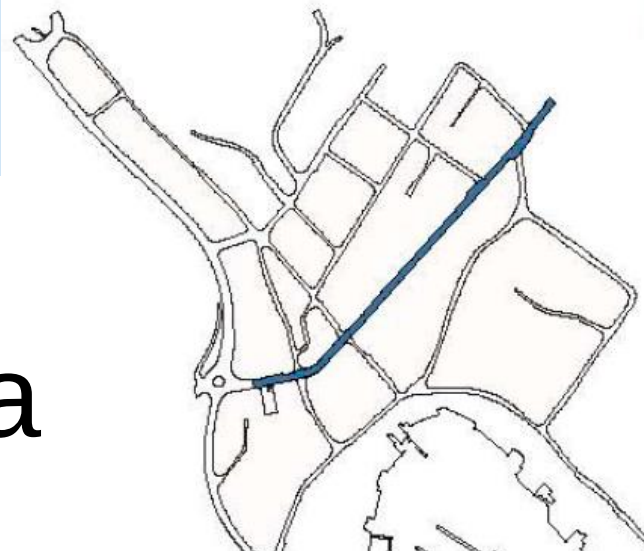
- Universell utforming, uten kantstein og nivåforskjeller
- Midtstilt ferdselssone minst 4 meter bred
- Veggsoner, møbleringssoner og ferdselssoner





Lillesand kommune

Dekkeplan - Storgata





Emil Knudsens plass





Ole Olsens plass





Lillesand kommune

Emil Knudsens plass
+
Ole Olsens plass
+
gategrunn

=

Stort byrom





Lekeplass



Skaper aktivitet

Trekker
barnefamilier til
sentrum

Hvor skal byens
lekeplass være?
- Tomta ?



Bystranda





Lillesand kommune

Sandvolleyballbanen på Kokkenes





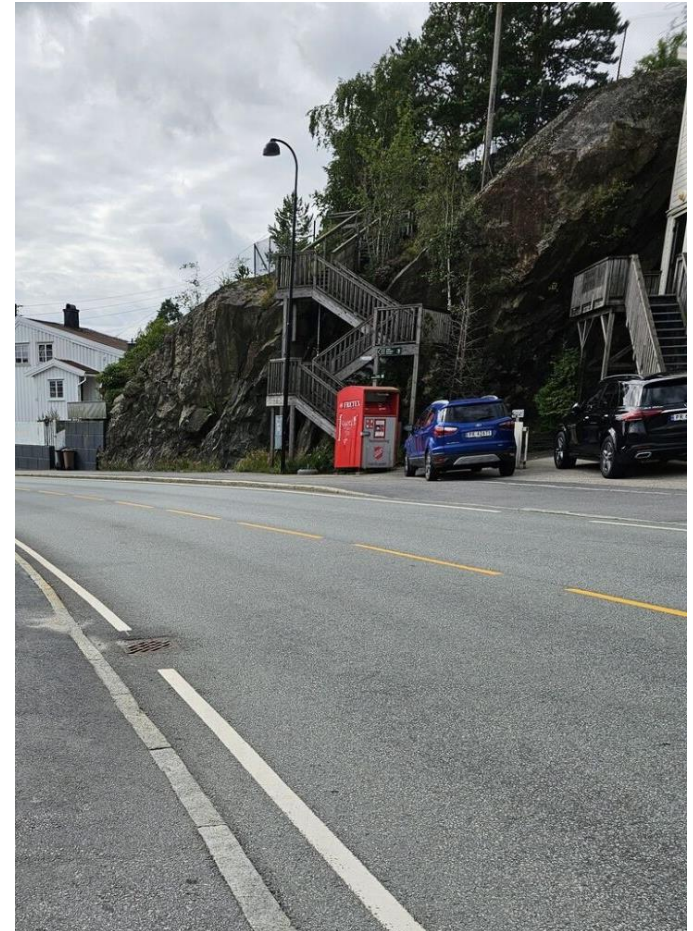
Lillesand kommune

Springvannsstemmen

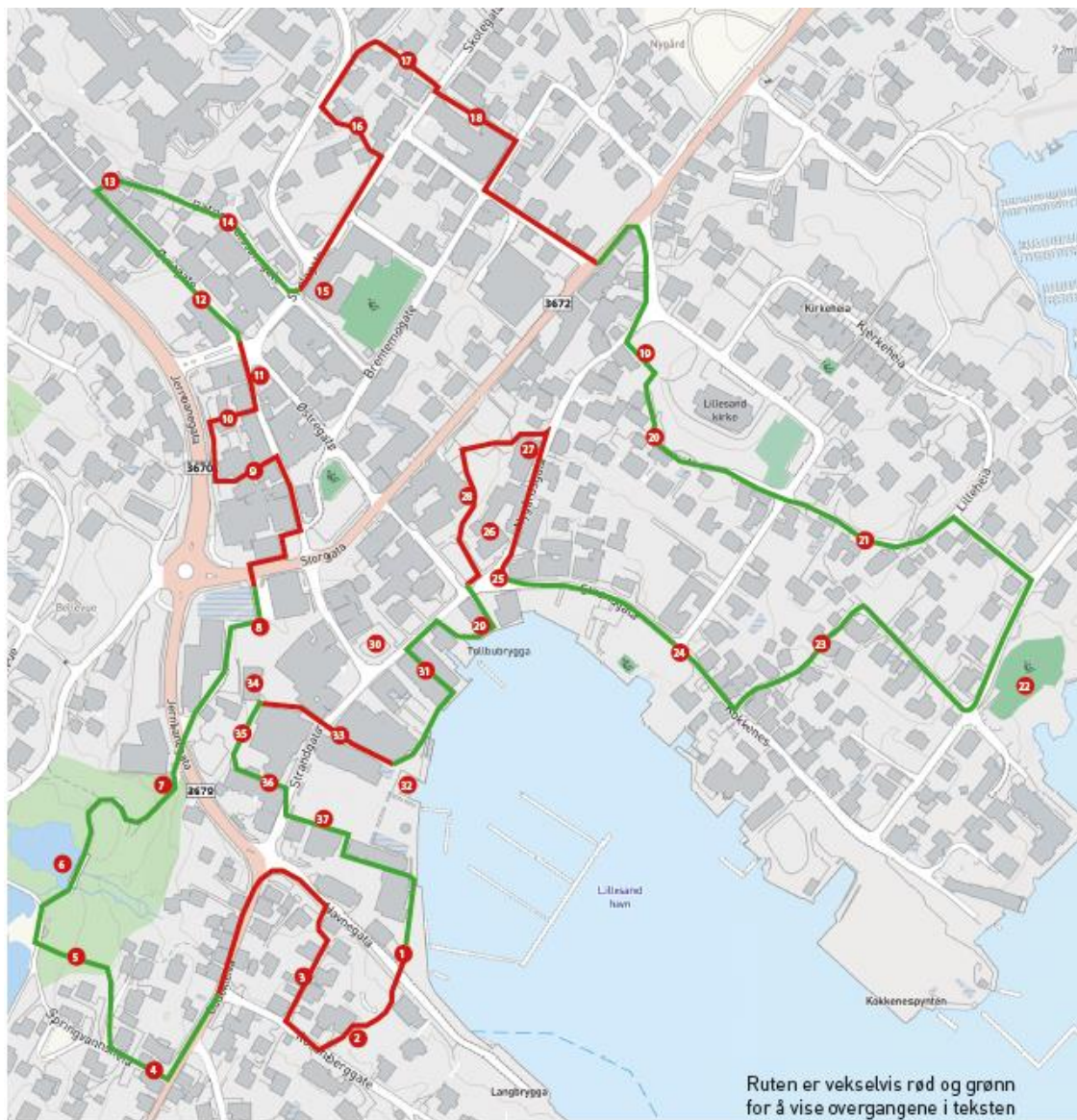




Springvannsstemmen







Ketil Moes plass





Framtidens Ketil Moes plass

- Møteplass for alle
- Åpen for allmenheten
- Bibliotek?
- Kulturskole?
- Kommunetorg?
- Skånsom stedstilpasset utbygging
- Åpne uteareal, blågrønne-strukturer



Tomta



Tomta





Lillesand kommune





Kollers jorde





Lillesand kommune



Langbrygga



Langbrygga





Kokkenes - Verven

Brannstasjonstomta



Lillesand sparebank



Perspektiv fra vest // illustrasjon Nosleep tillbrooklyn & Marius Egeland





Utfordringer

- Helhetlig perspektiv
- Sentrumsplan fra 2016
 - Lite eierskap
 - Bør oppdateres
- Overordnet strategi for torg og plasser
 - hva skal være hvor? 17 mai, Lillesandsdaene, lekeplass
- Parkeringsløsning i sentrum for å frigjøre sentrale arealer
- Oppgradering dekke
- Økonomi
- Kapasitet i administrasjonen til plan og prosjektgjennomføring
- Forutsigbarhet i planlegging og politisk vilje



Plan for prioritering og gjennomføring ?

- Gågata – Oppruste dekke
- Parkering – joker - Tomta
- Tomta – lekeplass, starte ytterst
- Ketil Moes plass



- Takk for meg
- Vi har alle muligheter !